



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1063**

16 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή «Γουδί» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νέων κτιρίων Ογκολογικής Μονάδας, χώρου πρασίνου - στάθμευσης αυτής, έγκριση οδού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης. 1

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής).. 2

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής βόρεια της περιμετρικής οδού Κύπρου του δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης. 3

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου..................... 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 44879 (1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού στην εκτός σχεδίου περιοχή «Γουδί» του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νέων κτιρίων Ογκολογικής Μονάδας, χώρου πρασίνου - στάθμευσης αυτής, έγκριση οδού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 (παρ. 1), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περ. δ΄ του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 31757/26.7.2004 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής)» (Δ΄ 730).

6. Το υπ' αριθμ. 159/2004 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Γουδί» του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής), για τον καθορισμό χώρου ανέγερσης νέων κτιρίων Ογκολογικής Μονάδας, χώρου πρασίνου - στάθμευσης και οδού, όπως ο χώρος φαίνεται με τα στοιχεία Β2 Β1 Β Β3, Α2 Β2 Β4 Α1 και Α Α1 Β4 Β3, αντίστοιχα, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 44879/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του τμήματος με στοιχεία Β2 Β1 Β Β3 καθορίζονται ως εξής :

- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφανείας του χώρου.
- Συντελεστής δόμησης: ογδόντα πέντε εκατοστά (0,85).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: έντεκα (11,00) μέτρα.
- Τα ανεγερθησόμενα κτίρια πρέπει να απέχουν από τις πλευρές του χώρου με στοιχεία Β2 - Β1, Β1 - Β και Β3 - Β2: δέκα (10,00) μέτρα τουλάχιστον, πλην της πλευράς Β - Β3, που δύναται να τοποθετηθούν επί του ορίου του οικοπέδου.

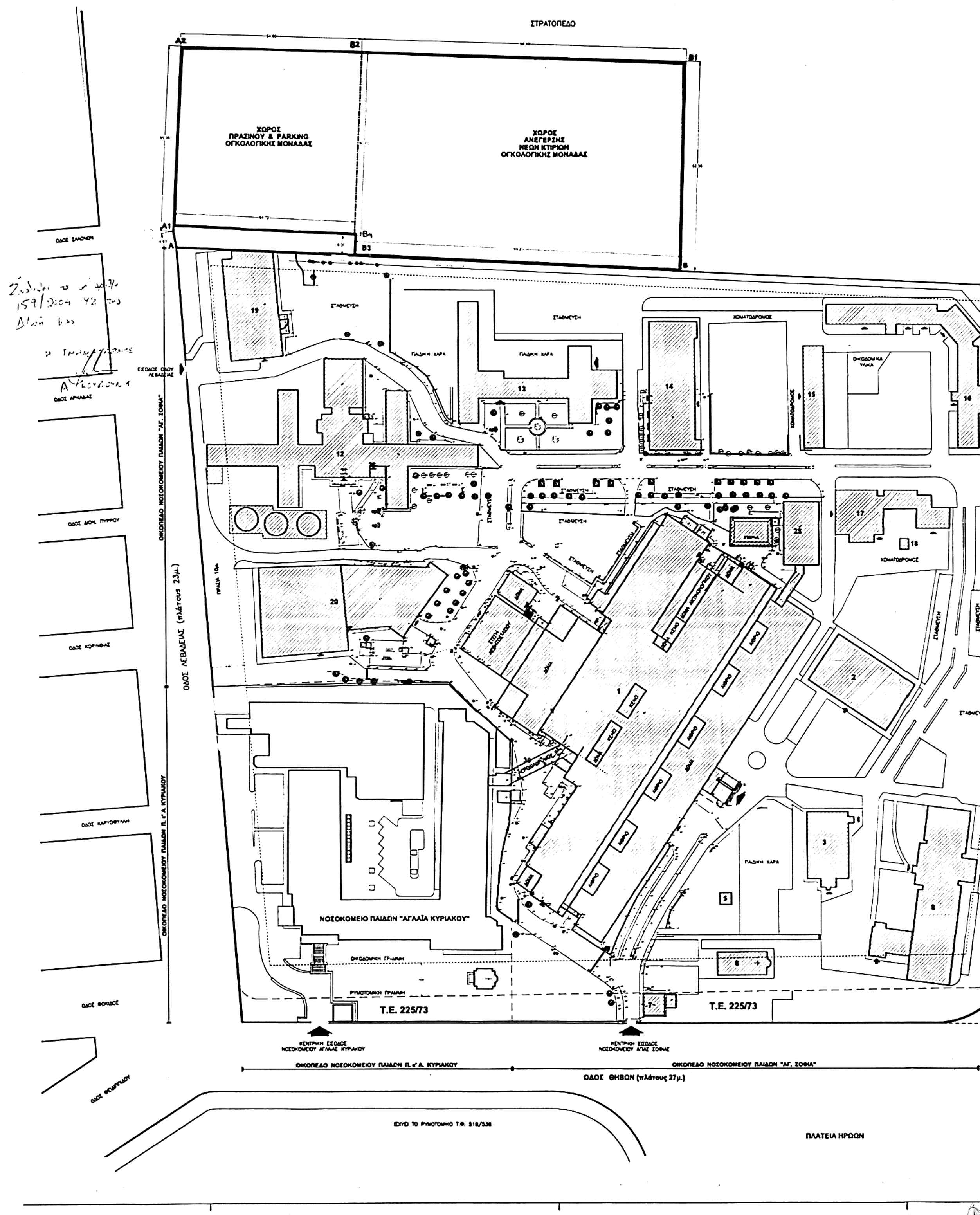
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
A2
B2
B1
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & PARKING ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ
A1
A
B3
B
ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΟΔΟΣ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ (πλάτους 23μ.)
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΠΑΙΔΩΝ "ΑΓΛΑΪΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ"
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
Τ.Ε. 225/73
Τ.Ε. 225/73
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΛΑΪΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΠΑΙΔΩΝ Π. κ' Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΠΑΙΔΩΝ "ΑΓ. ΣΟΦΙΑ"
ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ (πλάτους 27μ.)
ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ Τ.Φ. 518/538
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΤΜΗΜΑ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ "ΒΑΡΥΤΗ") ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΝ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΗ ΣΥΝΕΧΕΙΑ ΣΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ & ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΠΑΙΔΙΩΝ
ΚΥΠ ΑΡ.ΠΡΩΤ. 1116934/11937/ΠΕ/Α0010/31012002 (Α,Α1,Α2,Β2,Β1,Β,Β3,Α: 9290 τ.μ)

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ (ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. 31757/28.07.2004) ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΕ ΧΩΡΟ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΠΕΡΙΘΑΛΨΗΣ (ΦΕΚ 730 Δ/16.08.2004)

Α1 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΝΕΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΑΓ. ΣΟΦΙΑ

1. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Α1,Α2,Β2,Β1,Β,Β3,Α) ΜΕΤΑ ΤΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ = 9290 τ.μ
2. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Β,Β1,Β2,Β3,Β) - ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ = $E_{A,A1,A2,B2,B1,B,B3,A}$ × 65% = 6038 τ.μ
3. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Α,Α1,Α2,Β2,Β3,Α) - ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ, ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΚΑΙ ΟΔΟΣ ΠΡΟΣΠΕΛΑΣΗΣ ΑΥΤΗΣ = $E_{A,A1,A2,B2,B1,B,B3,A}$ × 35% = 3252 τ.μ

Α2 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΜΕΓΕΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β,Β1,Β2,Β3,Β)

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΕΡΓΕΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	35%
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ	35%
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.85
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	κατά ΓΟΚ και τουλάχιστον 11μ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	
α. ΑΠΟ ΚΟΙΝΟ ΟΡΙΟ ΜΕ ΥΠΑΡΧΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ "ΑΓ. ΣΟΦΙΑ"	ΣΕ ΕΠΑΦΗ ΜΕ ΤΟ ΟΡΙΟ
β. ΑΠΟ ΛΟΙΠΑ ΟΡΙΑ	10μ

ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Α3 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Β,Β1,Β2,Β3,Β)

1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	35% × 6038 τ.μ = 2113 τ.μ
1 ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ	0.85 × 6038 τ.μ = 5132 τ.μ

ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «Η ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ»

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

1.	ΚΥΡΙΟ ΚΤΙΡΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
2.	ΚΟΡΙΑΛΕΝΕΙΟ-ΧΟΡΕΜΕΙΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ)
3.	ΠΑΛΑΙΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ (ΚΤΙΡΙΟ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ)
5.	ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΣ ΔΕΗ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π. & Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ
6.	Ι. ΝΑΟΣ
7.	ΘΥΡΩΡΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
8.	ΠΤΕΡΥΓΑ ΔΟΞΙΑΔΗ
12.	ΚΤΙΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΑΔΕΛΦΩΝ- ΚΕΚ
12α.	ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ ΑΔΕΛΦΩΝ- ΚΕΚ ΠΟΥ ΚΑΘΑΙΡΕΙΤΑΙ
13.	ΚΤΙΡΙΟ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ- ΑΚΟΥΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ - (ΚΑΘΑΙΡΕΙΤΑΙ)
14.	ΠΤΕΡΥΓΑ ΜΑΚΚΑ (ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΛΟΙΜΩΔΩΝ ΝΟΣΗΜΑΤΩΝ)
15.	ΠΑΙΔΙΚΗ ΣΤΕΓΗ
16.	ΚΤΙΡΙΟ ΑΙΜΟΔΟΣΙΑΣ
17.	ΚΤΙΡΙΟ ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟΥ
18.	ΦΡΕΑΡ
19.	ΧΟΡΕΜΕΙΟ
20.	ΚΤΙΡΙΟ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
23.	ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ- ΣΧΟΛΕΙΟΥ
24.	ΚΥΛΙΚΕΙΟ
25.	ΚΤΙΡΙΟ ΦΑΡΜΑΚΕΙΟΥ
26.	ΚΤΙΡΙΟ ΑΡΧΕΙΟΥ
27.	ΘΥΡΩΡΕΙΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
28.	ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ- ΝΕΡΟΥ
29.	ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ
30.	ΕΝΩΤΙΚΟΣ ΔΙΑΔΡΟΜΟΣ ΔΥΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΩΝ
31	ΑΝΟΙΚΤΗ ΥΠΑΙΘΡΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
32	ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ
α,β,γ,δ,ε,ζ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

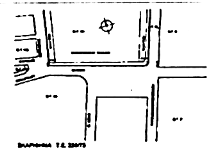
ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «Π. & Α. ΚΥΡΙΑΚΟΥ»

ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

Α	ΠΑΛΑΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΤΕΡΥΓΑ
Β	ΠΑΛΑΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΤΕΡΥΓΑ
Γ	ΠΑΛΑΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΤΕΡΥΓΑ
Δ	ΠΑΛΑΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΤΕΡΥΓΑ
Ε	ΝΕΑ ΠΤΕΡΥΓΑ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
Ζ	ΔΩΜΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΝΕΑΣ ΠΤΕΡΥΓΑΣ (ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ)
Η	Ι. ΝΑΟΣ
Θ	ΘΥΡΩΡΕΙΟ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΙΣΟΔΟΥ
Ι	ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΗΣ
Κ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΠΕΠΙΕΣΜΕΝΟΥ ΑΕΡΑ
Λ	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΝΕΡΟΥ
Κ.Α	ΚΕΝΤΡΟ ΙΑΤΡΙΚΩΝ ΑΕΡΙΩΝ
Κ1- Κ2	ΚΥΛΙΚΕΙΑ



ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΡΙΑ



ΕΙΣΟΔΟΣ ΟΔΟΥ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (πλάτους 20μ.)

ΠΡΑΣΙΑ 10μ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ-44879/04
27 Οκτωβρίου 2004
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. απόφ. 185/04

ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΟΓΚΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΟ Γ.Ν. ΠΑΙΔΩΝ "ΑΓΙΑ ΣΟΦΙΑ"

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004

Α301Β

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τπ-δ 01

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΒΕΤΑΠΛΑΝ Α.Ε.Μ.

ΤΕΛΙΚΟ

Αριθ. 45835 (2)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 10, 11, 12 και 39 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).
2. Τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 4, του Ν. 2508/ 1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 9 του Ν. 3044/2002 (Α΄ 197).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/ 1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α΄113).
5. Την υπ' αριθμ. 39962/1037/16.5.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Άσκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Αθήνας» (Β΄ 327).
6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/ 28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται απο τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).
7. Το υπ' αριθμ. 4257/24.10.2003 έγγραφο του Οργανισμού Αθήνας προς τους αρμόδιους φορείς.
8. Την υπ' αριθμ. 578/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηναίων.
9. Την υπ' αριθμ. 5/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ταύρου.
10. Τις υπ' αριθμ. 194/2003 και 11/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Μοσχάτου.
11. Την υπ' αριθμ. 356/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγίου Ι. Ρέντη.
12. Την υπ' αριθμ. 24/2004 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Πειραιά.
13. Τις υπ' αριθμ. 1/συν.59η/8.10.2003, 2/συν.13η/12.5.2004 και 1/συν.19η/6.10.2004 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.
14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ) των Δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (Ν. Αττικής) στο τμήμα της οδού Πειραιώς που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 17.4.1996 Π.Δ/γμα (Δ΄510), με τον καθορισμό χρήσεων και συντελεστών δόμησης κατά τομείς Α, Β, Γ, Δ, Ε, ΣΤ, Ζ, Θ και Ι, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

Α. Ι Δήμος Αθηναίων

Στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Αθηναίων, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 255/45/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 80), όπως ισχύει καθορίζονται:

1. Χρήσεις:

α) πολεοδομικού κέντρου, στην ευρύτερη περιοχή της έκτασης για την ανέγερση πολιτιστικών λειτουργιών μεγάλης κλίμακας, που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 11430/ 17.3.2003 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄296), σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα) και μόνο στο ισόγειο των οικοδομών.
- Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινωφελείς οργανισμοί
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια και παραδοσιακά καφενεία (χωρίς ζωντανή μουσική)
- Χώροι συνάθροισης κοινού
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

β) γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του ιδίου ως άνω Π.Δ/τος, νοτίως της πλατείας Πρωτομαγιάς μέχρι τη συμβολή της οδού Πειραιώς με την οδό Χαμοστέρνας.

2. Στις λοιπές περιοχές ισχύουν οι προβλεπόμενες από την 255/45/1988 απόφαση (Δ΄80), όπως ισχύει, χρήσεις.

3. Μέσοι συντελεστές δόμησης ανά τομέα Α, Β, Γ, Δ, Ε, ως εξής:

Α= 1,4
Β= 2,0
Γ= 1,8
Δ=1,8
Ε=2,3

ΙΙ. Δήμος Ταύρου

Στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Ταύρου, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με την 46329/2379/1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 834), όπως ισχύει, καθορίζονται:

1. Χρήσεις:

α) πολεοδομικού κέντρου σύμφωνα με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166) στην περιοχή βορείως της οδού Χαμοστέρνας και μέχρι τα όρια με το δήμο Αθηναίων με εξαίρεση τις υπεραγορές τροφίμων.

β) γενικής κατοικίας και τοπικού κέντρου συνοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 και 4 αντίστοιχα του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος, στην περιοχή του δήμου ανατολικά της οδού Πειραιώς και επιπλέον διοίκηση στους χώρους του Δημαρχείου και του Εθνικού Κέντρου Δημόσιας Διοίκησης (Ε.Κ.Δ.Δ).

2. Στην περιοχή δυτικά της οδού Πειραιώς ισχύουν οι προβλεπόμενες από την 46329/2372/1987 απόφαση (Δ΄834), όπως ισχύει, χρήσεις.

3. Μέσοι συντελεστές δόμησης ανά τομέα Ε και ΣΤ, ως εξής:

Ε = 2,3
ΣΤ = 1,8

ΙΙΙ. Δήμος Μοσχάτου

Στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του δήμου Μοσχάτου το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποιου εγκρίθηκε με την 30793/1597/1988 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 386), όπως ισχύει καθορίζονται:

1) Χρήσεις:

α) ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος, όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ΄ 706) με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων, τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας κρεάτων και τις αποθήκες.

Επιπλέον των ανωτέρω χρήσεων επιτρέπονται:

- Κατοικία (στα Ο.Τ που δεν έχουν πρόσωπο επί της οδού Πειραιώς).
- Εμπορικά καταστήματα με εξαίρεση τα πολυκαταστήματα και τις υπεραγορές
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Τράπεζες
- Εστιατόρια

β) ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ σύμφωνα με το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος με εξαίρεση τις εγκαταστάσεις επεξεργασίας κρεάτων στο τμήμα του Βιομηχανικού Πάρκου που συνορεύει με τη Λαχαναγορά και την περιοχή του Ελαιώνα.

2. Μέσος συντελεστής δόμησης για τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στην οδό Πειραιώς 1, 2 και για τα υπόλοιπα 1 (τομέας Ζ).

IV. Δήμος Αγ. Ι. Ρέντη

Στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Αγ. Ι. Ρέντη, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με την 46328/2371/1987 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 1038), όπως ισχύει, καθορίζονται χρήσεις γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄166) και μέσος συντελεστής δόμησης (τομέας Θ): 2

V. Δήμος Πειραιά

Στο τμήμα της οδού Πειραιώς που εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Πειραιώς, το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του οποίου εγκρίθηκε με την 78946/4063/1987 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄79), όπως ισχύει καθορίζονται:

1. Χρήσεις ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος , όπως συμπληρώθηκε με το από 8.12.1990 Π.Δ/γμα (Δ΄706) με εξαίρεση τα πρατήρια υγρών καυσίμων και τις αποθήκες.

Επιπλέον των ανωτέρω χρήσεων επιτρέπονται:

- Διοίκηση
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)
- Εστιατόρια
- Θέατρα
- Κινηματογράφοι έως δύο (2) αίθουσες

2. Στις λοιπές περιοχές ισχύουν οι προβλεπόμενες από την 78946/4063/1987 απόφαση (Δ΄79), όπως ισχύει, χρήσεις.

3. Μέσος συντελεστής δόμησης (Τομέας Ι): 2,6

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα εξής:

1. Κατά την σύνταξη της πολεοδομικής μελέτης πρέπει να ληφθούν υπόψη τα εξής:

α. Σε όλο το μήκος της οδού Πειραιώς, οι νέες εγκαταστάσεις τοποθετούνται σε απόσταση 15 μέτρων από τη ρυμοτομική γραμμή με την προϋπόθεση ότι δύναται να κατασκευάζεται κτίριο, βάθους τουλάχιστον 9 μέτρων. Η απόσταση της γραμμής δόμησης από τη ρυμοτομική γραμμή παραμένει ελεύθερη, φυτεύεται υποχρεωτικά, δεν χρησιμοποιείται για στάθμευση και δεν περιφράσσεται, επιτρέπεται δε μόνο μία είσοδος ανά κτίριο και μια είσοδος - έξοδος υπογείων χώρων στάθμευσης.

Εάν ο λόγος εμβαδού δια του προσώπου του οικοπέδου επί της οδού Πειραιώς (Ε/Π) είναι μεγαλύτερος των 50μ., η γραμμή δόμησης από τη ρυμοτομική γραμμή πρέπει να απέχει 25μ. Στην περίπτωση αυτή, έχει εφαρμογή η παράγραφος 6 του άρθρου 12 του Γ.Ο.Κ. για το τμήμα των 10 επιπλέον μέτρων.

Επιτρέπεται η επέκταση των υπόγειων χώρων στάθμευσης μέχρι την ισχύουσα οικοδομική γραμμή.

β. Κατά την κατανομή του μέσου συντελεστή δόμησης εξετάζεται η δυνατότητα καθορισμού μεγαλύτερου συντελεστή δόμησης στις μικρές ιδιοκτησίες και μικρότερου στις μεγάλες ιδιοκτησίες.

2. Στη χρήση γενική κατοικία δεν περιλαμβάνονται τα ξενοδοχεία,οι αποθήκες και τα συνεργεία αυτοκινήτων.

3. Υποβληθέντες φάκελλοι για έγκριση οικοδομικής άδειας μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας απόφασης εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας απόφασης.

Γ. Συνοπτικό αντίτυπο του παραπάνω χάρτη Π-1 που θεωρήθηκε απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 45835/2004 πράξη του δημοσιεύεται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

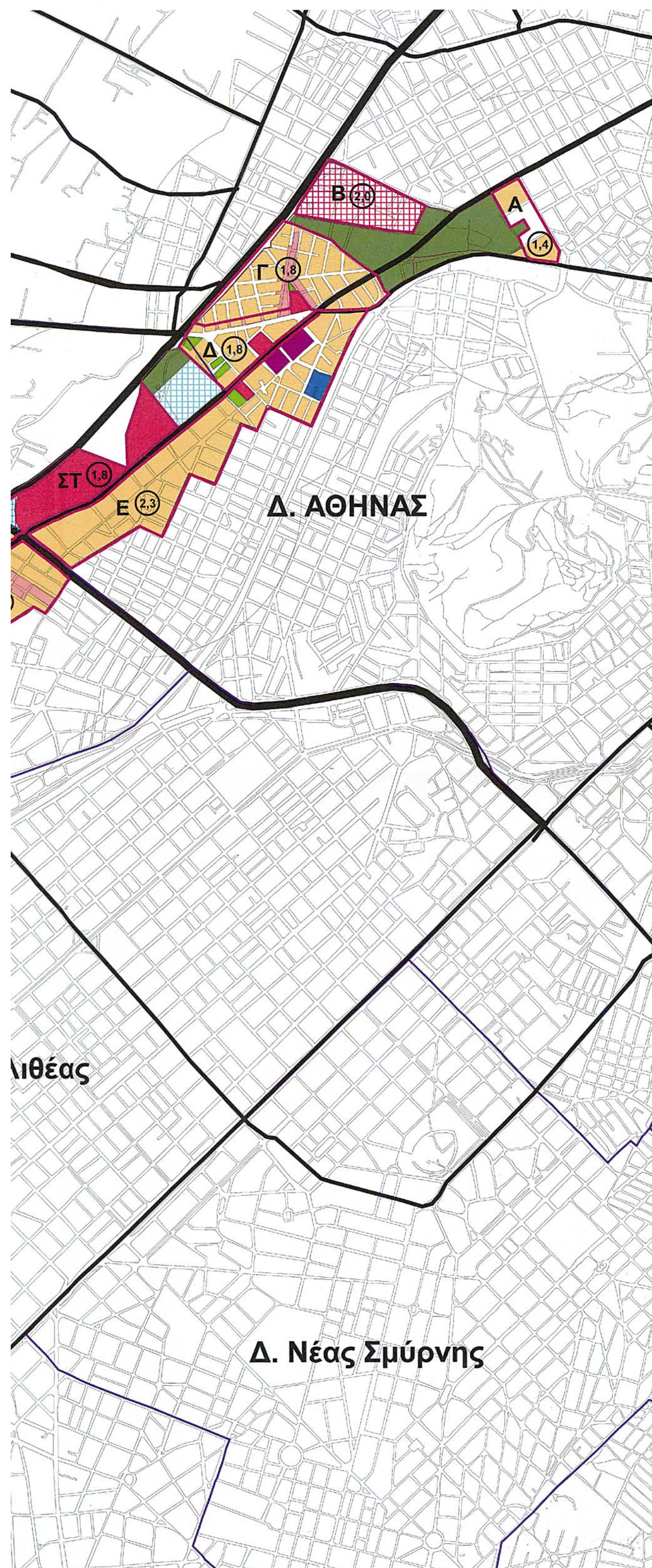
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ


Δ. Ταύρου
ΣΤ 1,8
Ε 2,3
Δ. Αγίου Ιωάννη Ρέντη
Ε 2,3
Η 1,8
Ζ 1,2
1,0
Θ 2,0
Ι 2,6
Δ. Καλλ
Δ. Μοσχάτου
Δ. Πειραιά



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Δήμων
- ΒΙΠΑ
- ΒΙΠΑ προς εξυγίανση με πολιτιστικά, εκπαίδευση , κατοικία , θρησκευτικούς χώρους, τράπεζες, αθλητικές εγκαταστάσεις, εστιατόρια, διοίκηση, εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση πολυκαταστήματα - υπεραγορές)
- ΒΙΠΑ προς εξυγίανση με διοίκηση, πολιτιστικά, εστιατόρια, θέατρα, κινηματογράφοι (εως 2 το πολυ αίθουσες)
- Γενική Κατοικία
- Γενική κατοικία & διοίκηση
- Εκπαίδευση
- Ελαιώνας
- Αθλητικά
- Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις
- Πολεοδομικό Κέντρο
- Πράσινο
- Κέντρο Συνοικίας
- Πολεοδομικό κέντρο με περιορισμό σε χρήσεις
- Ελεύθερη - Ταχεία Λεωφόρος
- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Συλλεκτήρια
- Α - Ι Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
και ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ Γ.Π.Σ.
ΕΚΑΤΕΡΩΘΕΝ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ 29/9

ΑΠΟΦΑΣΗ 19ης Τακτικής Συνεδρίασης Ε/Ε 6/10/2004

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΨΗΦΙΟΠΟΙΗΣΗΣ 16/10/03



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.45835/04. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του Γ.Π.Σ. των δήμων Αθηναίων, Ταύρου, Αγ. Ι. Ρέντη, Μοσχάτου και Πειραιά (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 4 Νοεμβρίου 2004
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φύλ. 190
Σχ. 2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

Αριθ. 45485 (3)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της περιοχής βόρεια της περιμετρικής οδού Κύπρου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα σημεία σύνδεσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43, (παρ. 1, 4 και 5), 44 (παρ. 1, 2 και 4), 152 (παρ. 1,2, 6 και 10), 154, 160, 161, 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3γ περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/ 2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 80854/5438/1.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του Δήμου Μεσολογγίου» (Ν. Αιτ/νίας) (Δ΄1336/92).

6. Την υπ' αριθμ. 74/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μεσολογγίου.

7. Την υπ' αριθμ. 44869/2004 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης τμήματος της περιοχής βόρεια της περιμετρικής οδού Κύπρου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτωλοακαρνανίας).

8. Τις υπ' αριθμ. 203/2002, 238/2002, 300/2002 και 179/2004 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της περιοχής περιοχής βόρεια της περιμετρικής οδού Κύπρου του Δήμου Μεσολογγίου (Ν. Αιτ/νίας) με το καθορισμό οικοδομησίμων χώρων και οδών β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του ίδιου δήμου στα όρια σύνεσής του με τη παραπάνω περιοχή επέκτασης με τη κατάργηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών , όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 45485/2004 Πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τη παρ. α του άρθρου 1 της παρούσας.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με τη παρ.α του άρθρου 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της περιοχής της οποίας το σχέδιο εγκρίνεται σύμφωνα με το άρθρο 1 της παρούσας ορίζονται ως εξής :

- Ελάχιστο πρόσωπο : δέκα πέντε (15,00) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν : τετρακόσια (400) τμ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειάς τους.
- Συντελεστής Δόμησης : οκτώ δέκατα (0,8)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: ένδεκα (11)μ.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ ΣΕΛ. 9

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αρ. Σχ. 188/04
6χ1

Γ: 45485/04
"Έγκριση Π.Μ. τμήματος της περιοχής βόρεια της περιμετρικής οδού Κύπρου του Δήμου Μεσολογγίου (ν. Αιτ/νίας) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα όρια αυτής"
3 Νοεμβρίου 2004
Δ/ντης
Δ. Γιαννακόπουλος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41%

Ο.Τ. 05
Ο.Τ. 06
Ο.Τ. 08
Ο.Τ. 09
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 15
ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΑΝΔΡΙΤΟΥ ΣΑΛΙΓΓΙΤΟΥ

Αριθ. 44876 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καματερού (Ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160, 161 (παρ. 1), 243, 248 και 249 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248 και 249 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5 και 6 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 11 (παρ. 1) του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 2882/2001 (Α΄ 17).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Συντάγματος.

7. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν. 2508/ 1997, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 308).

8. Την υπ' αριθμ. 4738/2002 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και την από 13.10.2004 υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 Ν. 1599/1986 των Μαρίας και Ειρήνης Φρετάδου.

9. Την υπ' αριθμ. 76/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στον 45 κοινόχρηστο χώρο με τη μετατροπή τμήματος αυτού σε οικοδομήσιμο την έγκριση πεζοδρόμου και νέου κ.χ. - πρασίνου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 44876/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στα οικόπεδα οικοδομημένα ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, με την παρ. 1 της παρούσας και έχουν πρόσωπο επί της λεωφόρου Χασιάς επιβάλλεται προκήπιο πλάτους έξι (6,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της προηγούμενης πραγράφου.

3. Επιβάλλεται εισφορά σε γη 172,97 τ.μ. σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 11 του Ν. 3212/2003 (Α΄ 308), όπως αυτή σημειώνεται με τα στοιχεία α, β, γ, δ, ε, στ, 21, 22, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 24, α, στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

4. Στον παραπάνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται χρήσεις και όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ΄ 166).

β. Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν:	διακόσια πενήντα (250,00) τ.μέτρα
Ελάχιστο πρόσωπο:	δέκα (10,00) μέτρα
γ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:	εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας των οικοπέδων
δ. Συντελεστής δόμησης:	ένα και έξι δέκατα (1,6).

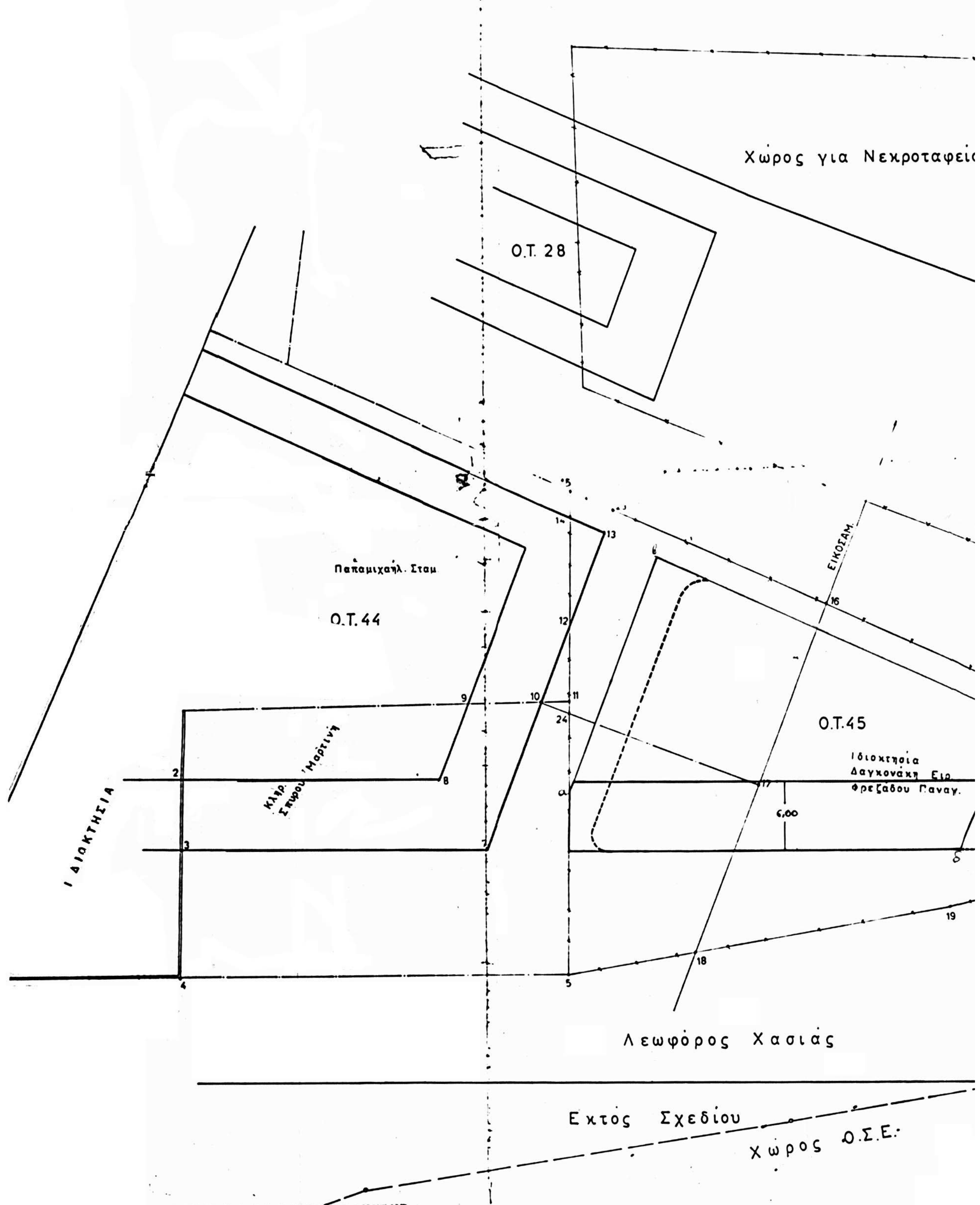
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Οκτωβρίου 2004

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Β'
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ συν
πράξη προσκυρώσεως αναλογισμ
ρυμοτομίας ιδιοκτησίας Φρεζάδο
Δαγκωνάκη Ειρήνη στον Δήμο
Χασιάς Ο.Τ. 45
κλ. 1:200
Χώρος για Νεκροταφει
Ο.Τ. 28
Παπαμιχαήλ. Σταμ.
Ο.Τ. 44
ΕΙΚΟΣΑΜ.
Ο.Τ.45
Ιδιοκτησία
Δαγκονάκη Ειρ.
Φρεζάδου Παναγ.
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
6,00
Λεωφόρος Χασιάς
Εκτός Σχεδίου
Χώρος Ο.Σ.Ε.

συνοδεύον την υπ' αριθ. 17/88
γισμού αποζημιώσεως λόγω
ζάδου Παναγιώτη και
Δήμο Καματερού επί της οδού

:200

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

οτ 43
οτ 28
οτ 75
οτ 44
οτ 45

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛ 1:2000

ιφειο

Εισφορά Παραγρ. 5 αρθρου 11 του ν. 3212/03 (Α' 308)
Εκταση υπο στοιχεια α,β,γ,δ,ε,στ,21,22,16,15,14,13,12,11,24,α.

ΕΜΒΑΔΑ

1)	ΕΚΤΑΣΗ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	(12 - 14 - 13 - 12)	=	13.50 μ²
2)	" " "	(10 - 11 - 24 - 10)	=	1.30 "
3)	" " "	(3 - 7 - 10 - 24 - 5 - 4 - 3)	=	424.50 "
4)	" " "	[illegible] 16 - 17	=	337.00 "
5)	" " "	([illegible] 24	=	253.00 "
6)	" " "	(18 - 16 - 22 - 21 - 20 - 19 - 18)	=	711.70 "

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΡΙΘΜ Γ44876/04
ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Καματερού (ν. Αττικής), καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επιβολή προκηπίου".
20 Οκτωβρίου 2004
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φυλλ. 184/04 σχ. 1

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜ. 11-1-68
κ' αναθεώρ. 27-5-87
Ε = 250 μ² · 110 μ² } Προ ΓΟΚ/85
Π = 10 μ 8 μ
Σ.Δ 160

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Χ. ΠΡΑΣΙΝΟΥ
γ β δ ε στ 22 21 20 19

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΑΙΓΑΛΕΩ 28-4-8 ΑΙΓΑΛΕΩ 28-4-88

Ο προϊστάμενος Β' τμήματος
α α
ΑΓΓ. ΞΥΣΤΡΗΣ

Η συν/σα τεχν. υπάλληλος
Θ. Μπουραντα
Θ. ΜΠΟΥΡΑΝΤΑ

Οι Ρ.Γ και Ο.Γ. που σημειώνονται με πράσινη και κόκκινη γραμμή ισχύουν μέχρι σήμερα.
23-1-04
Κ. Λουκόπουλος

Αιγάλεω 23-1-04
Ο Τμήμαρχος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤ/ΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΤΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ 23 ΙΑΝ. 2004
ΑΙΓΑΛΕΩ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ελένη Μπουκουβ...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 10 %